

COMUNE DI FELITTO

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE

- Realizzazione di una Tettoia in legno a servizio dell'attività di Ristorazione.

LOCALITA' REMOLINO - Fg.14 p.lla 401 sub 4, 866.

COMMITTENTE

Sig. ORISTANIO MAURO

DESCRIZIONE ELABORATO:

- RELAZIONE TECNICA.

DATA

Gennaio 2024

RAPPORTO

Elaborato N.1

IL PROGETTISTA

Ing. Vincenzo ARCARO

IL COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il Sig. **Oristanio Mauro** nato a Salerno 30/03/1977 e i residente in via XI Febbraio n. 36 del Comune di Felitto, Codice Fiscale: RST MRA 77C30H 703U, in qualità di comodatario dell'immobile in cui si svolge l'attività di ristorazione, riportati in catasto al fg.14 p.lla 401 sub 4, part. 866 del Comune di Felitto, ha incaricato lo scrivente per la redazione della documentazione tecnica da allegare alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia in legno a servizio all'attività di ristorazione che viene svolta nel fabbricato ricadente nello stesso lotto gestita dal committente su menzionato.

Descrizione degli interventi.

Gli interventi da eseguire sono i seguenti:

- Realizzazione di una tettoia in legno adiacente all'immobile destinato ad attività di Ristorazione. Le opere consistono nella realizzazione della struttura portante in legno e manto di copertura in tegole in argilla simil coppo, la pavimentazione con un pavimento antiscivolo.

L'intervento è compatibile con le norme di attuazione del PRG, in quanto trattasi di lavori di per la realizzazione della tettoia, senza l'aumento di volume (trattasi di manufatto aperto su tutti i lati.

Tali interventi si rendono indispensabili al fine di migliorare l'efficienza e la funzionalità all'attività di ristorazione che si svolge nell'immobile.

Destinazione urbanistica del P.R.G.

Il terreno dove insiste l'immobile in oggetto ricade nella zona "E", del P.R.G. del Comune di Felitto.

Perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

La zona in oggetto ricade nella **Zona C2** della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano come previsto dal Piano del Parco.

STUDIO DI FATTIBILITA' E COMPATIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento è sicuramente fattibile, e non presenta alcun elemento negativo dal punto di vista paesaggistico ambientale, in quanto trattasi di lavori di per la realizzazione della tettoia in legno, senza l'aumento di volume.

L'intervento mantiene inalterate le caratteristiche e paesaggistiche dell'area

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico, in quanto è situata nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano. La zona in oggetto ricade nella **Zona C2** della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano come previsto dal Piano del Parco.

PERIMETRAZIONE AREE A RISCHIO DA FRANE.

Il terreno in oggetto ricade nelle Zone a:

- **PERICOLOSITA' POTENZIALE (P_utr5)** *Propensione all'innesco – transito – invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio.*
- **RISCHIO POTENZIALE R_utr5**, *Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio.*

Tutti gli interventi previsti nel presente progetto sono compatibili con gli interventi previsti nelle norme di attuazione del piano stralcio.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Gli interventi da realizzare non ricadono nel perimetro delle aree soggette alla richiesta di svincolo idrogeologico, che è previsto per i terreni ricadenti nelle Zone sottoposte all'applicazione del vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art.1 R.D. 30 dicembre 1923 N.3267 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutti i lavori rientrano delle norme di attuazione del PRG del Comune di Felitto. Si evidenzia, che trattasi di opere che non contrastano con il vigente PRG e Regolamento Edilizio, non recano alcun pregiudizio alla statica dell'immobile ed infine che le opere da realizzare sono conformi ai dettami in materia di sicurezza e delle norme igienico sanitarie vigenti, per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici. Trattasi di una tettoia in legno quindi in deroga dagli indici urbanistici, mentre rispetta la distanza dalla strada e confini.

Tutti i valori dei dati di progetto rientrano nei limiti fissati da indici e parametri previsti dalle norme urbanistiche del vigente P.R.G.

Felitto li, 20/01/2024

Il tecnico

Ing. Vincenzo Arcaro